

2017-06-01

Dnr 401-5336-17
80-A-0041

Kontaktperson

Enheten för samhällsplanering

Hanne Romanus

010-22 41 352

skane@lansstyrelsen.se

Malmö stadsbyggnadskontor

stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Granskningsyttrande över Arkitekturstaden Malmö, tematiskt tillägg till Översiktsplan för Malmö

Sammanfattning

Malmö stad har översänt *Arkitekturstaden Malmö*, förslag till tematisk ändring av den kommunomfattande översiktsplanen *Översiktsplan för Malmö*, till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap.16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen.

Redogörelse för ärendet

Den kommunövergripande översiktsplanen för Malmö stad, antogs den 22 maj 2014. Enligt handlingarna är det övergripande målet med Arkitekturstaden Malmö att arkitekturen ska bidra till en positiv utveckling av staden och till människors välmående – utan att äventyra kommande generationers möjligheter att leva fullgoda liv. Genom att tydliggöra stadens ambitioner i arkitekturfrågor och uppmuntra till dialog om de värden som kan skapas med arkitektur, vill Malmö stad inspirera till diskussion om arkitektur och gestaltning. Syftet är att tydliggöra hur

2017-06-01

Dnr 401-5336-17
80-A-0041

olika byggprojekt kan bidra till att förverkliga visionen om den nära, täta, gröna och funktionsblandade staden som beskrivs i *Översiktsplan för Malmö* samt målsättningar uttalade i *Kommissionen för ett socialt hållbart Malmö* och *Miljöprogrammet*.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att Malmö stad aktivt arbetar med olika verktyg för att få en levande och fortlöpande dialog kring stadsbyggnadsfrågor. Arkitekturstaden Malmö är ett bra underlag för att visa på sammanhanget mellan olika stadsbyggnadsfrågor samt lyfta de aspekter som kommunen har uppmärksammat är särskilt angelägna för Malmö stads fortsatta utveckling.

Enligt Länsstyrelsen anger Arkitekturstaden Malmö inga ytterligare ställningstaganden eller riktlinjer av betydelse för de frågor som Länsstyrelsen har att bevaka jämfört med *Översiktsplan för Malmö*. Länsstyrelsens synpunkter från granskningsyttrande för *Översiktsplan för Malmö* är därför fortfarande aktuella. Det rör intressekonflikter som t.ex. kan uppstå mellan eftersträvansvärda förtätningar som utan tydliga ställningstaganden och riktlinjer riskerar ytterligare överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft och ökat buller.

Kommunen redovisar förslag till justeringar av riksintresset för kulturmiljövård, M:K 114. Inom nu pågående samrådsprocess för revidering och ändring av *Översiktsplanen för Malmö* pågår en översyn av Riksintresset. Länsstyrelsen arbetar nu med att ta fram förslag till justering av motivtexten för beslut hos Riksantikvarieämbetet.

Utifrån aktuella handlingar bedömer Länsstyrelsen att Arkitekturstaden Malmö inte innebär någon förändring av det som redan redovisats i ÖP2012 och därför kan genomförande av tillägget inte heller ge några betydande konsekvenser eller en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bekräftar därför att kommunens bedömning att förslaget inte kräver en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin. I den slutliga handläggningen har enhetschef Kajsa Palo deltagit. Planhandläggare Hanne Romanus har varit föredragande. Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Ola Melin

Hanne Romanus